

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY**  
odbor školství a kultury  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

|   |                            |
|---|----------------------------|
| DOMOV SOCIÁLNÍCH SLUŽEB LIBLÍN,<br>příspěvková organizace |                            |
| Došlo<br>dne:   | 07 -12- 2023               |
| Č.j.:   | 774/2023 Zapsal: <i>DS</i> |
| Počet příl.   | <i>DS</i>                  |

**Spis. zn. (č. j.):** MeRo/1436/OŠK/23/Cin  
**Č. j. dokumentu.:** MeRo/1606/OŠK/23

V Rokycanech 5. 12. 2023

**Vyřizuje:** Bc. Jana Cinkeová  
**Tel.:** 371 706 223, 731 410 432  
**E-mail:** jana.cinkeova@rokycany.cz  
**ID datové schránky:** mmfb7hp

**Domov sociálních služeb Liblín,  
příspěvková organizace, IČO  
48379794  
Liblín č.p. 1  
331 41 Kralovice**

**Závazné stanovisko: Liblín, zámek č. p. 1 – odstranění staticky narušené terasy.  
Nemovitá kulturní památka r. č. 16091/4-2519.**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1 a § 29 odst. 1 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti, kterou podal dne 19. 10. 2023 Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, IČO 48379794, Liblín č. p. 1, 331 41 Kralovice, zastoupený ředitelem Mgr. Petrem Kounovským, který je dotčenou osobou, a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., toto

### **závazné stanovisko:**

Provedení odstranění staticky narušené terasy zámku na pozemku st. p. č. 1/1 a p.č. 2/3 v obci a k. ú. Liblín, který je nemovitou kulturní památkou, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16091/4-2519, podle dokumentace: „Statické posouzení terasy domova sociálních služeb Liblín“ vypracované v září 2023 společností mArchitekt, IČO 04902530, Hřešihlavy 48, Kladruby, 338 08 Zbiroh, obsahující technickou zprávu, fotodokumentaci a varianty principu řešení, a řešící odstranění stávající

novodobé terasy u historické budovy zámku a nahrazení novou konstrukcí, je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustné** při dodržení níže stanovených podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, a které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného stavebního záměru.

Podmínky způsobu provedení:

- 1) Stávající konstrukci terasy je možné kompletně odstranit a nahradit novou konstrukcí dle individuálního architektonického návrhu.
- 2) Řešení terasy bude zásadně zohledňovat požadavek na minimalizaci pohledového působení konstrukce včetně zábradlí a bude v rozpracovanosti konzultováno s pověřenými zástupci státní památkové péče (NPÚ ÚOP Plzeň a MěÚ Rokycany, OŠK).

### O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury (dále jen „OŠK“) zahájil dne 19. 10. 2023 doručením žádosti Domova sociálních služeb Liblín, příspěvkové organizace, IČO 48379794, Liblín č. p. 1, 331 41 Kralovice, zastoupeného ředitelem Mgr. Petrem Kounovským, řízení směřující k vydání závazného stanoviska ve věci provedení odstranění staticky narušené terasy zámku na pozemku st. p. č. 1/1 a p.č. 2/3 v obci a k. ú. Liblín, který je nemovitou kulturní památkou, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16091/4-2519.

Žádost zástupce vlastníka předmětné kulturní památky o vydání závazného stanoviska v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti.

Na základě žádosti o písemné vyjádření č. j. OŠK/1438/OŠK/23 ze dne 20. 10. 2023 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č. j. NPU-341/91173/2023 ze dne 1. 11. 2023, které bylo doručeno dne 2. 11. 2023. Ve vyjádření NPÚ se doporučuje vydat závazné stanovisko s podmínkami použitými ve výroku tohoto závazného stanoviska.

V předmětném vyjádření NPÚ byl následovně charakterizován stávající stav budovy zámku č. p. 1, která je nemovitou kulturní památkou rejstřík. č. 16091/4-2519. Jedná se o trojkřídlou zděnou převážně třípodlažní budovu. Předmětná novodobá terasa je připojena k zadní, jižní fasádě bočního jižního křídla zámku. Terasa je postavena na zděných pilířcích, podlahu tvoří dlažba položená na betonových nebo cihelných prefabrikátech nesených ocelovými průvlaky. Pilířky tvoří i nosné prvky obvodového zábradlí.

Předmětný objekt je historickou hlavní součástí areálu kulturní památky zámek č. p. 1, ÚSKP rejstřík. č. 16091/4-2519. Zámek v Liblíně je příkladem aristokratického sídla obklopeného parkem, navazujícího na zastavěnou plochu obce. Přestavbu tvrze realizoval v letech 1721–1725 Pius Montecuccoli a je důvodně předpokládáno, že se jedná o dnešní jižní křídlo zámku. Do dnešní půdorysné rozlohy byl zámek rozšířen v letech 1770–1780 architektem Josefem Jägerem pro Kašpara B. Ledeboura. V letech 1846–52 bylo východní a severní křídlo výrazně přestavěno a doplněno o druhé patro J. Leiperem pro hraběte Viléma Wurmbranda (1833–82) a tuto stavební etapu je nutno považovat za určující poslední hodnotnou slohovou úpravu objektu, i když dílčí úpravy byly realizovány ještě počátkem 20. století (zejména vstupní schodiště s terasou). Poslední zásadní úpravy byly realizovány po r. 1979 v rámci celkové rozsáhlé adaptace pro účely domova důchodců, obdobné využití má



zámek dodnes a tomu odpovídá i řešení interiéru s velkou řadou utilitárních novodobých úprav a detailů. Mezi tyto prvky patří i předmětná konstrukce terasy, která se problematicky uplatňuje v rámci parkového parteru jižního křídla zámku. Ve své podstatě se jedná o rušivý prvek nevhodně architektonicky i konstrukčně řešený.

Objekt je průběžně udržován, terasa je vlivem vadné konstrukce a zatékání ve zcela havarijním stavu.

Záměrem je dle předložené dokumentace odstranění stávající novodobé terasy u historické budovy zámku, která je využívána v rámci domu sociálních služeb. Navržená je celková obnova konstrukce terasy a to ve variantě provedení nové konstrukce obdobné stávajícímu řešení s výměnou všech ocelových prvků, nebo ve variantě provedení nové terasy na násypu zeminy s odvětráním podél zdiva zámku. Třetí variantou je stavba nové terasy s uplatněním moderní konstrukce.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 ve spojení s § 154 správního řádu vyzval po obdržení vyjádření NPÚ, jelikož tím byly shromážděny potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska, náš odbor telefonicky dne 29.11.202, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům. O této výzvě byl zároveň učiněn úřední záznam, který je založen ve spisu.

Správní orgán po shromáždění podkladů závazného stanoviska a jejich vyhodnocení stanovil základní podmínky přípravy a provedení prací. Odůvodnění k jednotlivým podmínkám výroku závazného stanoviska:

V případě podmínky č. 1 je deklarováno, že zachování, respektive obnova stávající konstrukce není v zájmu památkové péče. Povaha záměru umožňuje uplatnění novodobých konstrukčních prvků.

V případě podmínky č. 2 se jedná o požadavek zohledňující skutečnost, že konstrukce je umístěna v pohledově exponované poloze s vazbou na zámecký park a její řešení proto vyžaduje minimalizaci pohledového působení. Způsob řešení je optimální ověřovat ve variantách dle projekčního postupu.

Jedná se o vstupní podmínky k projektovému záměru dílčích venkovních úprav, které budou dále předloženy k vyjádření orgánům památkové péče v rámci další etapy projektu. Precizace záměru je vyžadována s ohledem na stanovení způsobu řešení nové funkční terasy, která slouží potřebám domova. Cílem je s ohledem na výrazný novodobý výraz a specifické účelové využití navrhnout řešení, které bude splňovat požadavky na funkčnost, snadnou přístupnost i realizovatelnost a zároveň bude minimálně invazivní a pohledově neutrální tak, že nebudou ohroženy poznané památkové hodnoty areálu, respektive bude možné eliminovat současný nevhodný stav. Na tomto základě bude následně dopracována projektová dokumentace. Z tohoto důvodu byly uplatněny podmínky, které směřují k detailní precizaci postupů, které předložený posudek obsahuje bez bližší specifikace.

OŠK rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, projektové dokumentace, písemného vyjádření NPÚ č.j. NPU-341/91173/2023 ze dne 1. 11. 2023 a znalosti dotčeného objektu. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

## Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Otisk úředního razítka

Bc. Jana Cinkeová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, IDDS: wtsu5yn  
sídlo: Liblín č.p. 1, 331 41 Kralovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Radnice, odbor stavební, IDDS: c9sb4dp  
sídlo: náměstí Kašpara Šternberka č.p. 363, 338 28 Radnice u Rokycan

ostatní

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: Prešovská č.p. 171/7, Plzeň 3-Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1